



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 kwietnia 2022 r.

Poz. 2596

UCHWAŁA NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XII/142/2020 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice,

**Rada Gminy Zebrzydowice
stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice
nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Zebrzydowice”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca
2013 r.**

i uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice

§ 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 8 marca 2018 r. poz. 1547) oraz fragmentów załącznika Nr 3 - w skali 1:2000, stanowiącego część graficzną planu.

2. Zmiana planu obejmuje ustalenia zawarte w § 3 oraz następujące załączniki:

- 1) załączniki Nr 1 i Nr 2 w skali 1:1000 - Rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice;
- 2) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zebrzydowice o sposobie rozpatrzenia uwag;
- 3) załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 5 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

§ 2. Zmiana planu obejmuje tereny, których granice określone zostały w załącznikach do Uchwały Nr XII/142/2020 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.

§ 3. W uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

"12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),*
- b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);"*

2) § 14 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*"1) zagospodarowanie obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1 - pkt 3 wymaga zachowania przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego, przy czym na terenie o symbolu **CSITK** obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz inne obiekty budowlane, place, parkingi i dojazdy mogą być lokalizowane wyłącznie po podniesieniu poziomu terenu o minimum 1,0 m";*

3) § 34 ust. 2 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

*"e) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX** od 4,0 m do 17,9 m, przy czym ciąg pieszo-jezdny o symbolu **C62KDX** należy zakończyć placem nawrotowym zgodnie z rysunkiem planu".*

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

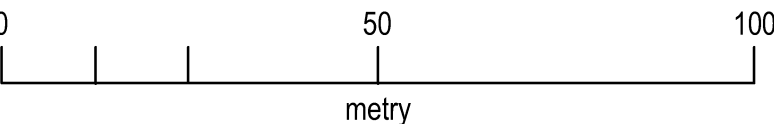
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zebrzydowice

Mirosław Franciszek Staniek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 1 - SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYSTĘPUJE RAZ NA 100 LAT

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- ITK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ZŁ TERENY ZIELENI NISKIEJ
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- C 1 ITK
- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH TEGO SAMEGO PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
- OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI: A - ZEBRZYDOWICE, C - KOŃCZYCE MAŁE

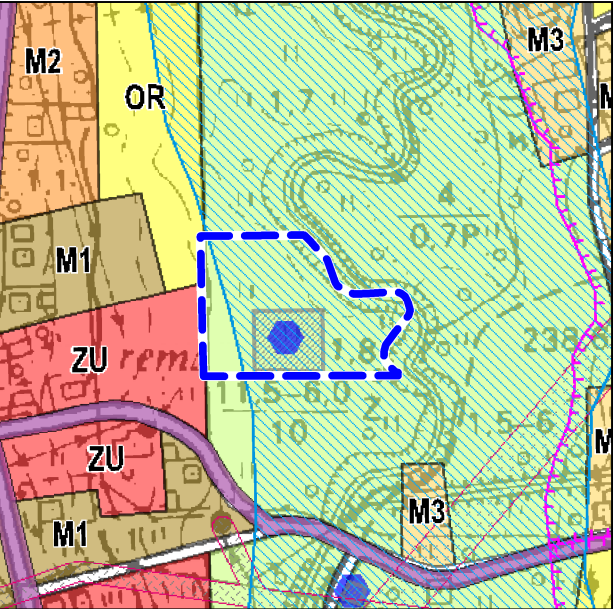
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 1 - SKALA 1:1000

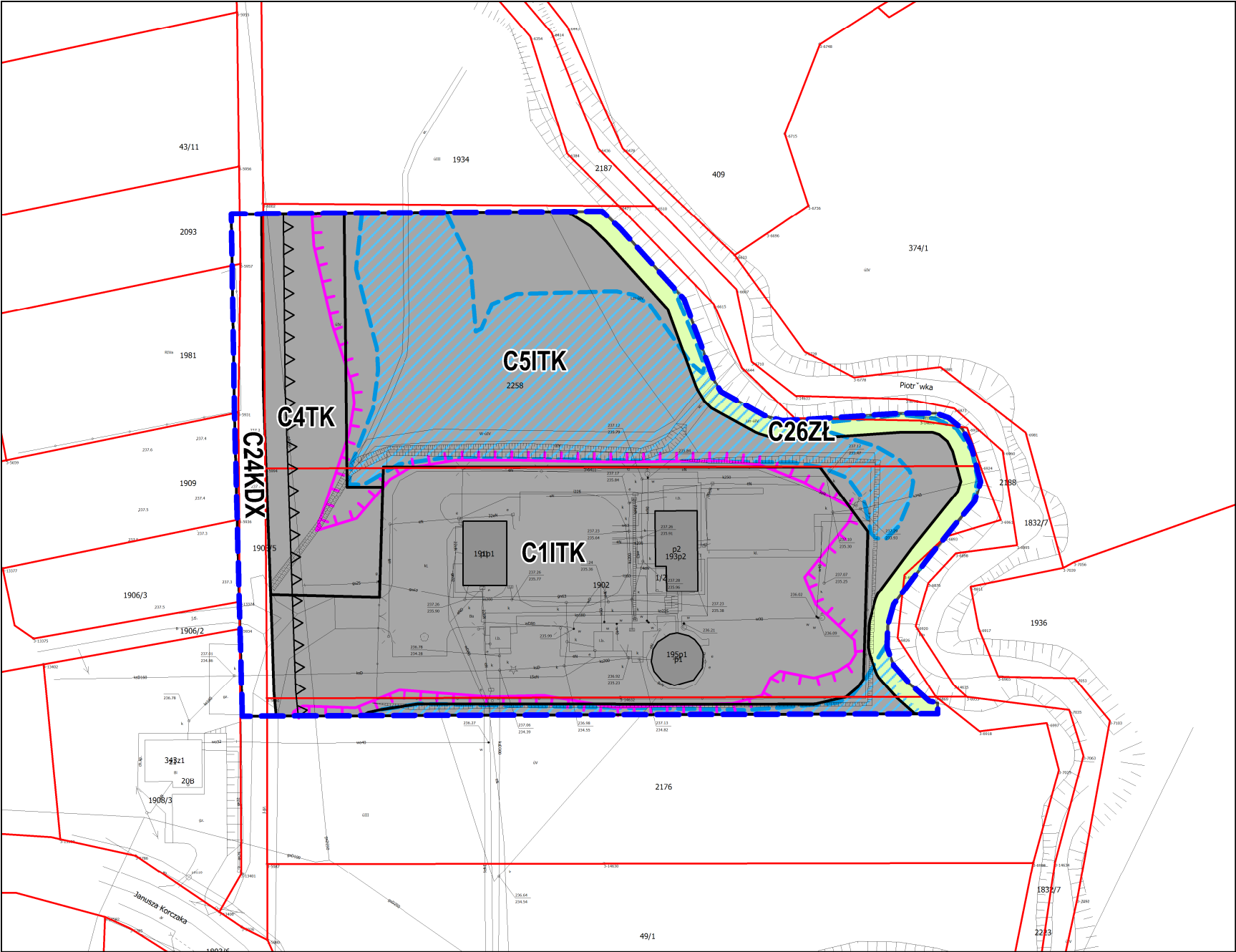
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

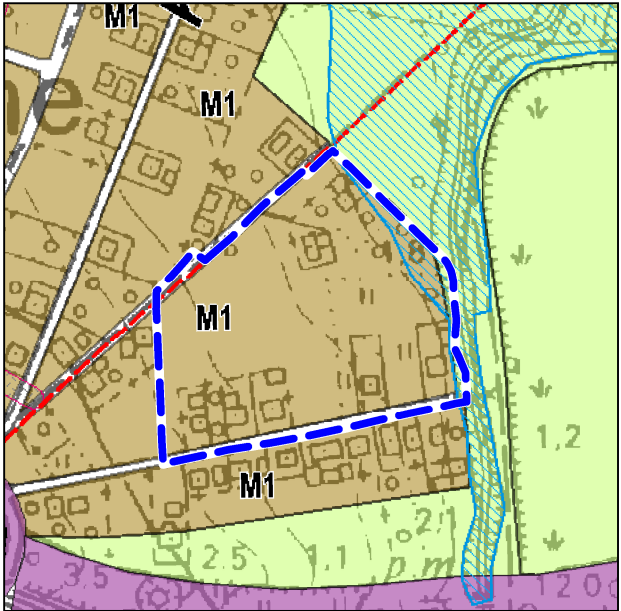
OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

GRANICE PAŃSTWA
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
A - ZEBRZYDOWICE, B - MARKLOWICE GÓRNE, C - KOŃCZYCE, D - KACZYCE
OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
M1 - OBSZARY ZESPOŁÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M2 - OBSZARY "ULICOWEJ" ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M3 - OBSZARY "WYSPOWEJ" - ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, AGROTURYSTYCZNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZU - OBSZARY ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH W TYM US TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W TYM UC ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
GRANICE TERENÓW Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 2000 M KW.
OF - PRZYGRANICZNY OBSZAR FUNKCJONALNY
OL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEŃ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
OZ - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ W TYM ZC - TERENY CMENTARZY, ZP - ZIELEŃ PARKOWA
OR - OBSZARY ROLNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
KD - KORYTARZE DOLIN RZEK I POTOKÓW W TYM WS - ZBIORNIKI WODNE I STAWY
KK - KORYTARZE KOMUNIKACYJNE PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ GMINY
DROGI UKŁADU WEWNĘTRZNEGO GMINY (KLASA "DOJAZDOWA")
OZNACZENIA KLAS PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWEGO GMINY
KDG - DROGI KLASY "GŁÓWNA"
KDX - DROGI KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGI KLASY "LOKALNA"
LOKALIZACJA PRZYSTANKU KOLEJOWEGO
UJĘCIA WÓD ISTNIEJĄCE (BRZEGOWE PRZY RZECIE PIOTRÓWKA, PODZIEMNE "KAROLINKA" I UJĘCIE W KOŃCZCACH MAŁYCH)
UJĘCIA WÓD PROJEKTOWANE ("BOTANICZNA" W KOŃCZCACH MAŁYCH)
ISTNIEJĄCE HYDROFORNIE STACJA UJĘCIA METANU
ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
STREFY BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJĘĆ WÓD
STREFY TECHNICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
OBSZARY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ ZAGROŻENIA POWODZIOWE - TERENY ZALEWOWE
PODZIAŁ NA ŹRÓDŁA INFORMACJI POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
GRANICE OBSZARÓW NATURALNYCH
ZAGROŻEN RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
PODZIAŁ NA RODZAJE OSUWISK
POKAZANO NA RYSUNKU STUDIUM NR 5
PROJEKTOWANA MODERNIZACJA LINII KOLEJOWEJ
E 65 - POŁUDNIE NA ODCINKU GRODZISK MAZOWIECKI - KRAKÓW - KATOWICE - ZWARDÓN - ZEBRZYDOWICE - GRANICA PAŃSTWA

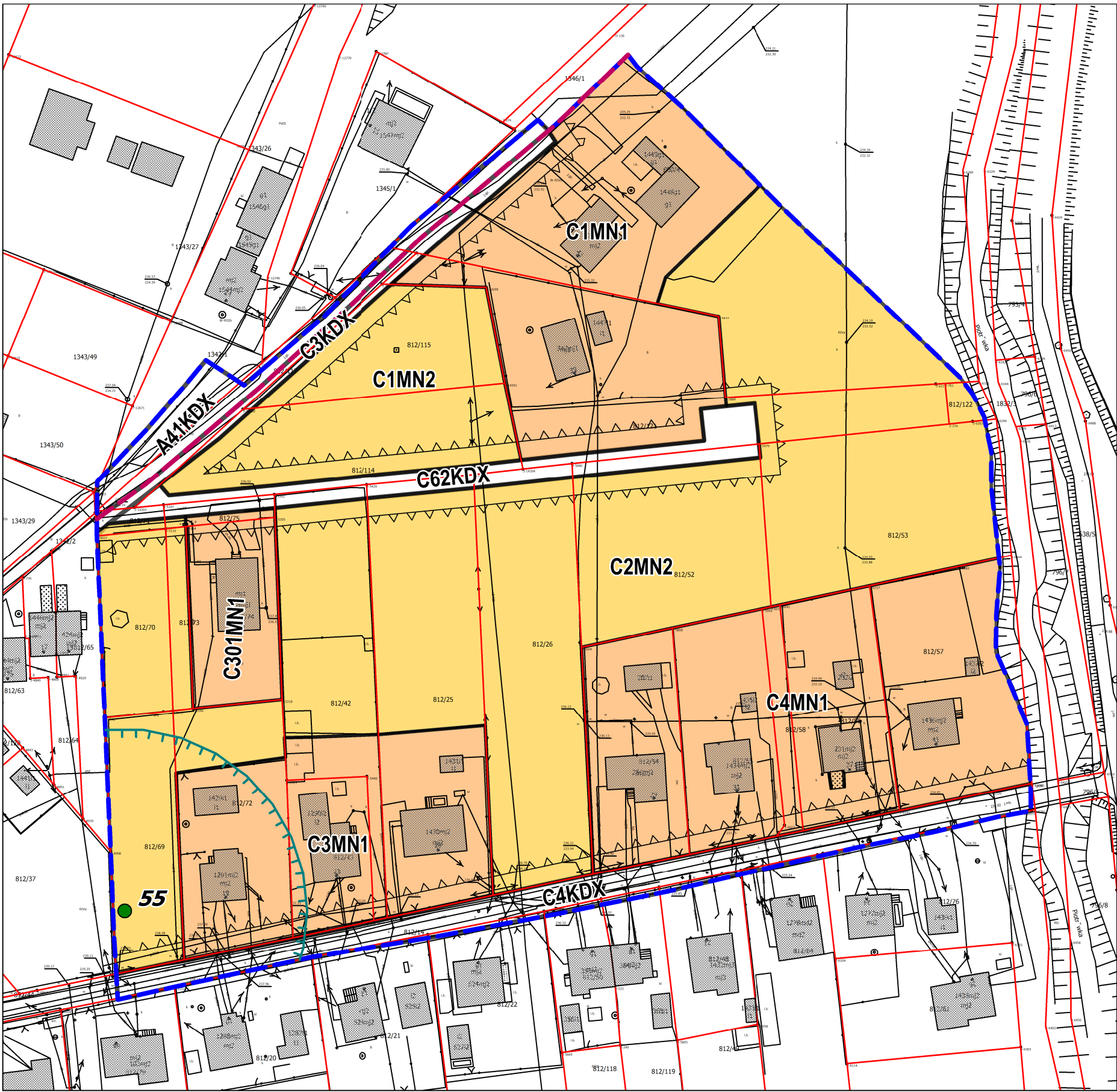


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R. SKALA 1:5000



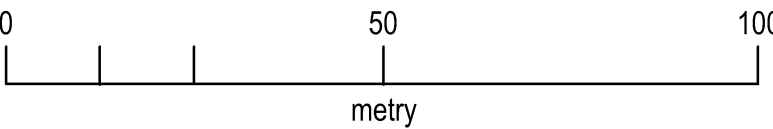


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TŁE RYSUNKU STUDIUM NR 4 - USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R. SKALA 1:5000

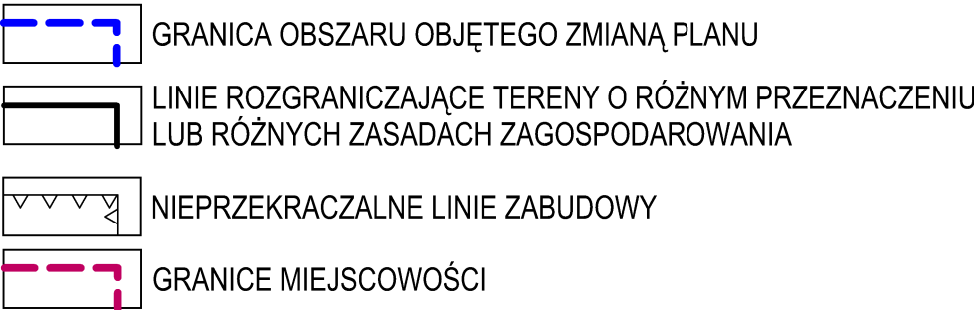


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

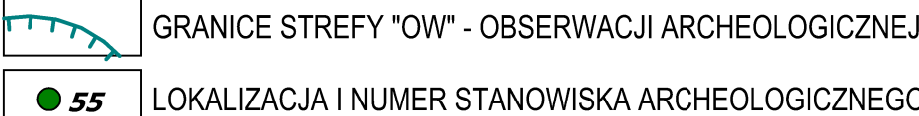
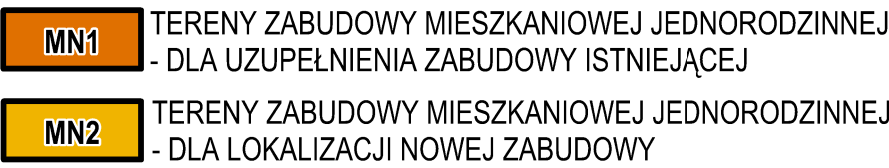
RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 2 - SKALA 1:1000



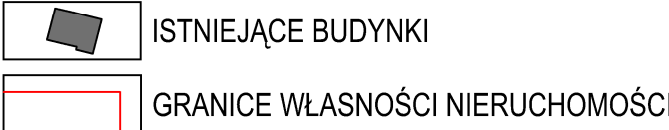
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 31 MARCA 2022 R.



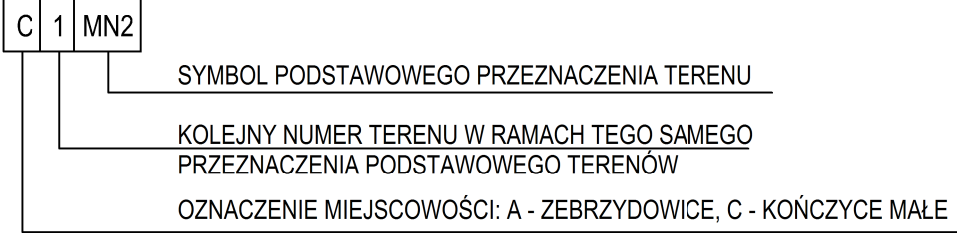
PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW



OZNACZENIA INFORMACYJNE



SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEBRZYDOWICE

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 2 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/310/2022 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE Z DNIA 31 MARCA 2022 R.

OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ W RYBNIKU SP. Z O.O.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/310/2022
Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 31 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Zebrzydowice o sposobie rozpatrzenia uwag

NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ZEBRZYDOWICE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI
					UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	1.02. 2022 r.	Składający uwagę zwracają się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	192/5	-		X	Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż teren wnioskowanej działki znajduje się poza obszarem opracowania zmiany planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/310/2022
Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 31 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje wydatki gminy dotyczące budowy obiektów związanych z obsługą komunalną gminy.

1. Opis sposobu realizacji w/w inwestycji:

- 1) inwestycja będzie realizowana z uwzględnieniem rocznych budżetów oraz wieloletnich programów inwestycyjnych;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

2. Inwestycja będzie finansowana w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in.:

- 1) środków budżetu gminy;
- 2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;
- 3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/310/2022

Rady Gminy Zebrzydowice

z dnia 31 marca 2022 r.

Zalacznik5.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę